



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Maians - Arta-Nordosten

Ab € 265,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 6 plus Baby
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Wohnfläche: 180 m²
Grundstück: 9000 m²
Pool: 10 x 5 m großer Pool mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
Außenküche mit Grill vorhanden

Pool mit Übergröße, tolle Sommerküche mit Pizzaofen, Außenbadezimmer mit WC und Dusche, Tischtennis, WLAN, HUNDE nicht erlaubt

BESCHREIBUNG

In wunderbar ländlicher und ruhiger Umgebung wurde 2005 diese herrliche, zweistöckige Natursteinfinca erbaut. Mit einer Grundstücksfläche von 9000 qm und einer Wohnfläche von 180 qm bietet sie sechs Personen sowohl Drinnen als auch Draußen mehr als ausreichend Platz zum Entspannen und Erholen.

Im Erdgeschoß befindet sich die große und sehr schöne, komplett ausgestattete Küche sowie ein dazu farblich passender schöner, dunkler Esstisch. Das ebenso liebevoll und stimmig eingerichtete Wohnzimmer mit Sat-TV, freiem Internetzugang und einem Kamin schließt daran an. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu zwei überdachten und ansprechend möblierten Terrassen (Esstisch sowie eine bequeme Sitzgarnitur).

Auf beide Etagen verteilt liegen die drei hellen und schönen Doppelschlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die beiden Badezimmer im Haus haben jeweils eine Badewanne sowie separate, begehbare Duschen. WC und Fön sind selbstverständlich ebenso vorhanden. Das dritte Badezimmer liegt etwas abseits am Poolbereich und grenzt an die dortige Sommerküche an. Es ist abschließbar und mit einer begehbaren Dusche, einem WC sowie einem schönen Waschbecken ausgestattet.

Sehr besonders ist allerdings der großzügige und wunderschön angelegte Außenbereich, indem sich auch der 5 m x 10 m große Pool mit Treppeneinstieg stimmig einfügt. Der Pool ist von einer hochwertigen Terrassenlandschaft eingefasst. Sonnenliegen sowie ein Sonnenschirm ergänzen das Angebot. Ein Highlight ist mit Sicherheit das überdachte Barbecuegrillhaus, wo Sie eine Sommerküche mit Ofen, einen Barbecuegrill,

ausreichend Arbeitsfläche und ein Waschbecken vorfinden.

Eine Tischtennisplatte ist auch vorhanden. Das Besondere an dieser Finca ist mit Sicherheit die Lage. Da es sehr idyllisch und ruhig liegt, steht einem Rund-um-Wohlfühl-Gefühl nichts mehr im Wege.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und einen Kamin und ist somit auch in den Wintermonaten bewohnbar. Ein kostenloser Internetzugang steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Lizenznummer: ET/2063

LAGE

Die wunderschöne und familienfreundliche Steinfinca Maians befindet sich auf einem riesigen Privatgrundstück, über welches hinweg man einen faszinierenden Blick auf die sanften Hügel hat. Die Finca befindet sich in der Nähe der Ortschaft Arta im Nordosten der Insel. Zum Einkaufen sind sowohl Arta als auch Capdepera und sogar Cala Rajada sehr schnell mit dem Auto zu erreichen. In beiden Orten finden sich viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und einmal in der Woche schöne Märkte mit frischen Produkten und allerlei Handwerkskunst. Die schönen Strände wie die Cala Agulla oder die Cala Mesquida sind in nur 10 Autominuten schnell erreicht.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 1
Einzelbetten: 4
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 3
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 0
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 0
Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1

Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 0
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Ja
Stereosanlage CD: 0
DVD: 0
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 0
Bücher: 0
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher Schlafzimmer

Bettenmaße: 1 Doppelbett 150x200, 2 Einzelbetten 105x200, 2 Einzelbetten 90x200, Kleiderschrank

Badezimmer: Fön

Wohnzimmer: Sofa

Allgemein: HUNDE AUF ANFRAGE, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 0
Spielgräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

Terrasse im 1. Stock mit Fernblick, verschiedene Terrassen mit Gartenmöbeln, Loungemöbeln und Esstisch

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Apr.	30. Apr.	265,- €
1. Mai	31. Mai	325,- €
1. Jun.	30. Jun.	355,- €
1. Jul.	31. Aug.	390,- €
1. Sep.	30. Sep.	325,- €
1. Okt.	31. Okt.	265,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Samstag, 25. November 2023 - 15:49