



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Xina - Arta-Nordosten

Ab € 288,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 6 plus 2 Babys
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 200 m²
Grundstück: 25000 m²
Pool: 10 x 5 m großer Pool mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
Gemauerter BBQ Grill vorhanden

Absolute Ruhe durch exklusive Alleinlage, mediterraner Garten mit Zitrusfrüchten, Pool mit extrabreitem Treppeneinstieg, Tischtennisplatte, ideal für Familien mit Kindern

BESCHREIBUNG

Die stimmungsvolle Finca „Xina“ wurde 2008 aufwendig renoviert und ist etwas ganz Besonderes. Sie liegt auf einem rund 25000 qm großen und äußerst gepflegten, mediterranen Grundstück mit Zitrusbäumen und den so typischen Lavendelbüschen. Besonders gelungen ist dabei, dass trotz der umfangreichen Renovierungsmaßnahmen der rustikale Charakter des Hauses erhalten blieb. Und so zeigen sich im Inneren des Hauses immer wieder sichtbare alte Steinmauern, stimmig ins neue Ambiente integriert.

Das mallorquinische Haus bietet mit einer Wohnfläche von rund 200 qm genügend Platz für sechs Personen und 2 Babys, um die Urlaubstage in dieser ländlichen Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Die drei sehr ansprechenden Doppelschlafzimmer sowie die zwei Badezimmer, ausgestattet mit begehbaren Duschen, WC, Bidet und Fön, verteilen sich auf zwei Etagen.

Die Küche ist komplett eingerichtet und der darin aufgestellte Esstisch bietet allen Personen ausreichend Platz. Das Wohnzimmer zeigt sich einladend und sehr gemütlich. Ein Sat-TV, DVD Player und eine Stereoanlage stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Sehr ansprechend und liebevoll gestaltet zeigt sich der Außenbereich der Finca. Die überdachte Terrasse verfügt über einen großen Esstisch sowie

bequeme Sitzmöbel, die zum Entspannen und Genießen einladen. Genießen werden Sie vor allem den fantastischen Blick über den Garten und den angrenzenden 10 x 5 m großen Pool mit extrabreitem Treppeneinstieg.

Sonnenliegen, Schirme, Tischtennisplatte und eine Außendusche ergänzen das vielfältige Angebot. Ein Highlight ist mit Sicherheit die überdachte Sommerküche, die mit einem Grill, Arbeitsfläche und einem Waschbecken ausgestattet ist.

Kostenloser Internetzugang steht Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Lizenznummer: ET/1671

LAGE

Die typisch mallorquine und liebevoll eingerichtete Finca Xina liegt im Nordosten Mallorcas, nur ca 4 km vom Städtchen Arta entfernt. Die im Jahre 2008 komplett renovierte Finca steht auf einem 25000 qm großen Grundstück in ruhiger Einzellage. Die schönsten Strände Mallorcas sind von hier schnell und bequem mit dem Auto zu erreichen und den täglichen Einkauf erledigt man am besten im nur 5 Autominuten entfernten Städtchen Arta.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 2
Babybetten: 2
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 0
Duschbadewanne: 0
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 1
Elektroherd: 0
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 0
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 0
Ventilator: 1
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 0

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Ja
Stereosanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Gasherd, Wasserkocher, Espressokocher, Mixer, Geschirr, Geschirrhandtücher, Gefrierschrank

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 160x190 (Standventilator), 1 Doppelbett 150x190, 2 Einzelbetten 90x190 (Standventilator), Kleiderschrank

Badezimmer: Bidet, Fön

Wohnzimmer: Spiele, Bücher

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 0

Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

10 x 5 m großer Pool mit extra breitem Treppeneinstieg, verschiedene Terrassen mit hochwertigen Sitzmöbeln, gemauerter BBQ Grill, Tischtennis

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Mär.	30. Apr.	288,- €
1. Mai	30. Jun.	325,- €
1. Jul.	31. Aug.	385,- €
1. Sep.	30. Sep.	325,- €
1. Okt.	31. Okt.	288,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Hinweis: das Haus wird nur an Erwachsene über 25 Jahre vermietet

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 9. April 2024 - 7:04