



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

# Finca Finca Talia - Capdepera-Nordosten

Ab € 135,- pro Nacht pro Nacht

## ÜBERBLICK

Capdepera-Nordosten  
Max Belegung: 2 plus Baby  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 21130 m<sup>2</sup>  
Pool: 4,5 x 2,5 m großer Pool mit Treppeneinstieg  
WLAN vorhanden  
Weber BBQ Gasgrill vorhanden

Klimaanlage, strandnah, landschaftlich schön gelegen, neue, hochwertige und geschmackvolle Einrichtung, HUNDE AUF ANFRAGE ERLAUBT

## BESCHREIBUNG

Diese 2016 neu erbaute Finca ist ein wahres Schmuckstück und liegt auf einem 21000 qm großen Grundstück romantisch eingebettet. Zwei Personen haben hier auf einer Wohnfläche von 62 qm die Möglichkeit einen perfekten Urlaub in idyllischer Ruhe und herrlicher Umgebung zu verbringen. Das ebenerdige Haus ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Es empfängt Sie ein heller und freundlich gestalteter Wohn- und Essraum mit offener Küche. Die gemütliche Sofalandschaft und der Holzofen laden zum Entspannen ein. Sat-TV, Klimaanlage und freier Internetzugang sind selbstverständlich vorhanden.

Der schöne und erhöhte Esstisch bietet ausreichend Platz fügt sich wunderbar in die moderne Wohnlandschaft ein. Die offene und komplett ausgestattete Küche ergänzt die hochwertige Ausstattung.

Es erwarten Sie ein liebevoll eingerichtetes Doppelschlafzimmer sowie ein hochwertiges Badezimmer en suite. Über eine leiterartige Treppe erreicht man eine offene Galerie.

Das Schlafzimmer ist hell und von schlichter Eleganz, verfügt über genügend Stauraum, ein Badezimmer en suite und hat einen traumhaften Blick in den Garten. Das Bad ist ebenfalls in hellen Tönen und hochwertigen Materialien gehalten und fügt sich wunderbar in das Gesamtbild des Hauses ein. Es ist mit einer begehbaren Dusche, WC, schönem Waschtischen und Fön ausgestattet.

Herrlich ist darüber hinaus der wunderbar gepflegte und neu angelegte Garten und der Außenbereich. Auf der überdachten Terrasse, können Sie am Esstisch die mediterrane Küche genießen, abends den neuen Weber Gas Barbecuegrill nutzen oder einfach nur den Blick in die Ferne schweifen lassen.

Auch der großzügige Terrassenbereich rund um den 4,5 m x 2,5 m großen Pool mit Treppeneinstieg lädt mit seinen gemütlichen Liegen und Sonnenschirm zum Entspannen und Erholen ein. Besonders ist, dass die Finca mit einer Heizung sowie einem Holzofen ausgestattet ist und somit ganzjährig gemietet werden kann.

Lizenznummer: 1933/2016/ET

## LAGE

Die sich auf ganzer Linie stilvoll präsentierende Neubau Finca „Talia“ befindet sich auf einem 21130 m<sup>2</sup> großen, waldigen Grundstück nur 4 km von Capdepera entfernt in Küstennähe. Dorthin oder auch nach Arta fährt man zum Einkaufen. Auch der Küstenort Cala Ratjada mit der lebendigen Strandpromenade mit einigen guten Restaurants und Bars ist in kurzer Fahrzeit gut erreichbar. Zahlreiche schöne Sandstrände, wie die z.B. Son Moll, Cala Agulla und die Cala Mesquida sind von der Finca aus schnell erreicht. Der Hafenort Cala Ratjada lockt vor allem abends mit seiner schönen Strandpromenade, den guten Restaurants, Bars und Diskotheken.

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 1  
Doppelbetten: 0  
Einzelbetten: 2  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 0

### BADEZIMMER

Badezimmer: 1  
Dusche: 1  
Badewanne: 0  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 0  
Elektroherd: 1  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1  
Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 0  
Toaster: 1

Hochstuhl: 1

## ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1  
Ventilator: 0  
Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 1  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 1

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 1  
Stereoanlage: Nein  
Stereoanlage CD: 0  
DVD: 0  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 0  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Induktionskochfeld, Wasserkocher, Espressokocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

**Schlafzimmer:** Bettenmaße: 2 Einzelbetten 90x200, Kleiderschrank, Safe

**Badezimmer:** Fön

**Wohnzimmer:** Holzofen, Klimaanlage

**Allgemein:** HUNDE AUF ANFRAGE, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1  
Salzwasserpool: 0  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 0  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 1  
Überdachte Terrasse: 1  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1  
Poolhandtücher: 1  
Spielgräte für Kinder: 0  
Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 2 Pers.
8 Jan.	31. Mär.	135,- €
1. Apr.	30. Apr.	150,- €
1. Mai	31. Mai	175,- €
1. Jun.	30. Jun.	205,- €
1. Jul.	31. Aug.	245,- €
1. Sep.	30. Sep.	205,- €
1. Okt.	31. Okt.	175,- €
1. Nov.	19. Dez.	135,- €
20. Dez.	7. Jan.	150,- €

### Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher, WLAN, 1 Babybett, 1 Hochstuhl, Handtücher für den Pool, Safebenutzung und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

### Zusatz:

Nebenkosten: Mietkaution € 200,-

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 26. März 2024 - 7:33