



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Orell - Arta-Nordosten

Ab € 270,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 6 plus 1 Baby
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 160 m²
Grundstück: 4500 m²
Pool: 15 x 3,5 m großer Pool mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
BBQ Grill vorhanden

Extralanger (15x3,5 m), hautschonender Salzwasserpool mit Treppeneinstieg, Tischtennisplatte, Klimaanlage, toller Garten mit Palmen, ideal für Familien mit Kindern

BESCHREIBUNG

Man betritt die Finca „Orell“ und befindet sich direkt im Herzstück des Hauses: dem Wohnzimmer. Auf dem gemütlichen Sofa oder den Sesseln kann man es sich herrlich bequem machen und sich dabei von einem guten Buch oder einem Film unterhalten lassen. Von hier aus geht es auch direkt in die offene Küche, die durch eine halbohohe Bar locker vom übrigen Wohnraum abgetrennt ist. An dem gemütlichen Esstisch direkt vor dem Kamin kann man auch bei kühleren Temperaturen herrlich speisen. Die traditionell gestaltete Küche bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, inklusive Wasserkocher und Kapselkaffeemaschine.

Rechts vom Eingangsbereich befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Duschbadewanne, auf der anderen Seite führt die Treppe in die obere Etage. Dort liegen die beiden weiteren Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Die modernen und individuell eingerichteten Schlafzimmer bieten Ihnen ausreichend Platz und Stauraum. Eine ungewöhnliche Dusche bietet Ihnen das größere der beiden Badezimmer und ermöglicht ein einzigartiges Erlebnis: Sie befindet sich in einem runden Badebereich. Duschwanne und Vorhang sind ebenfalls rund angelegt.

Die hübsch eingerichtete und mit unterschiedlichen Höhen versehene Finca fügt sich wunderschön in die umliegende Landschaft ein. Die eine Hälfte des Grundstücks ist für die Gäste nicht zugänglich, da die Eigentümer auf der anderen Seite einen Obst- und Gemüsegarten haben und Tiere wie zum Beispiel einige Schafe, Hühner und Hähne halten und täglich unauffällig versorgen. Neben dem Parkplatz befindet sich eine von hübschen Bäumen

umgebene Rasenfläche, die Kinder super zum Spielen nutzen können.

Zwei wunderschön gewachsene Palmen sorgen für ein mediterranes Flair. In diesen Außenbereich liegt eingebettet auch der überlange und hautschonende Salzwasserpool, der mit seinen 15 m Länge und 4 m Breite zum echten Bahnen Ziehen einlädt. Direkt am Haus kann man auf der überdachten Terrasse, vom Wohnbereich und der Küche aus begehbar, ausgiebig entspannen. Bequeme Sonnenliegen stehen ebenso bereit wie ein runder Esstisch und dazu passenden Stühlen. Für die Kinder steht eine Tischtennisplatte zur Verfügung.

Genießen werden Sie vor allem den fantastischen Blick über den Garten und den angrenzenden Pool mit Überlänge (15 x 3,5 m) und extrabreitem Treppeneinstieg. Sonnenliegen, Schirme und eine Außendusche ergänzen das vielfältige Angebot.

Lizenznummer: ET/4551

LAGE

„Orell“ ist eine sich in ländlicher Umgebung befindliche Finca, nur etwa 2 km von dem schönen Ortschaft Arta entfernt. Sie verfügt über einen wunderschön, angelegten Garten mit Palmen und bietet Ihnen auf 4500 qm Ruhe und Erholung. Zu dem schönen Natursandstrand Cala Torta fährt man nur ca. 10 Minuten.

Gleich vier Golfplätze liegen zum Teil weniger als 10 Autominuten von der Finca entfernt. Dazu zählt auch der bekannte Golfplatz Capdepera Golf zwischen Arta und Capdepera. Der Strand in Canyamel und mehrere andere Natursandstrände sind mit dem Auto ebenfalls bestens zu erreichen. Jeden Dienstag findet im Zentrum von Arta ein bunter Wochenmarkt statt. Hier finden Sie kulinarische Spezialitäten aus der Region sowie typisch mallorquinisches Kunsthandwerk. Der Markt ist auf jeden Fall einen Besuch wert, und wenn Sie sich nur bei einem Cafe con leche in einem der schönen Cafés entspannen und dem Marktreiben aus einiger Entfernung zusehen.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 1
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 0
Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1

Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 1
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 0

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Nein
Stereosanlage CD: 0
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 0
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Kapselkaffeemaschine, Eierkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher, Trockner, Gefrierschrank

Schlafzimmer: Bettenmaße: 2 Doppelbett 150x190, 2 Einzelbetten 90x190, Kleiderschrank, Klimaanlage

Badezimmer: Bidet, Fön

Wohnzimmer: Kamin

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0
Salzwasserpool: 1

Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfussball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

15 x 3,5 m großer Salzwasserpool mit extra breitem Treppeneinstieg, Tischtennisplatte, verschiedene Terrassen mit hochwertigen Sitzmöbeln, BBQ Grill, Außendusche

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Mai	31. Mai	270,- €
1. Jun.	30. Jun.	306,- €
1. Jul	31. Aug.	355,- €
1. Sep.	30. Sep.	306,- €
1. Okt.	31. Okt.	270,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche, Poolhandtücher und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Zusatz: Kosten Klimaanlage: die optionale Nutzung der Klimaanlage ist bar vor Ort nach Verbrauch zu entrichten (0,29 €/KwH)

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 30. Januar 2024 - 10:55