



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Jeroni - Arta-Nordosten

Ab € 250,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten

Max Belegung: 6 plus 1 Baby

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 150 m²

Grundstück: 10000 m²

Pool: 8 x 5 m großer Pool mit Treppeneinstieg

WLAN vorhanden

Gemauerter BBQ Grill vorhanden

Klimaanlage im Wohnzimmer, Mückenschutz in den Schlafzimmern, Tischtennisplatte

BESCHREIBUNG

Die von ihren Besitzern im Jahre 2005 erbaute und äußerst gemütlich hergerichtete Finca „Jeroni“ liegt nur ca. 2 km westlich von der kleinen Ortschaft Arta entfernt. Das 10000 qm große, eingefriedete und durch ein elektrisches Tor gesicherte Grundstück liegt idyllisch in der mallorquinischen Landschaft. Der Garten, der sich auf drei Seiten um das Haus herum zieht wurde mit viel Liebe zum Detail angelegt und gepflegt. Es finden sich Schatten spendende Palmen und große Rasenflächen, die gerade die Keinen zum Spielen und Toben einladen.

Verschiedene und zum Teil überdachte Terrassen lassen jeden Gast sein persönliches Lieblingsplätzchen finden. Ein gemütlicher Esstisch und ein gemauerter Barbecuegrill laden zu gemütlichen Grillabenden mit Familie oder Freunden ein. Der 8 m x 5 m große Pool mit Treppeneinstieg und eine Außendusche lädt zum Abkühlen ein. Um ihn herum finden sich gemütliche Sonnenliegen und Schatten spendende, große Palmen sowie Sonnenschirme.

Das Innere des Hauses bietet ebenerdig auf 150 qm bis zu 6 Personen plus Baby ausreichend Platz sich auszubreiten und wohlfühlen. Das rustikal eingerichtete, offene Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, Sat-TV, Klimaanlage und kostenlosen Internetzugang. Des weiteren stehen ihnen bequeme Sofamöbel, ein Esstisch und eine komplett ausgestattete Küche zur Verfügung. Die Finca verfügt über 3 Doppelschlafzimmer (ohne Klimaanlage). In einem der Schlafzimmer befindet sich ein Etagenbett. Dieses Zimmer ist ideal für Kinder.

Alle Räume bieten dem Gast genügend Stauraum für mitgebrachte Dinge. In beiden geschmackvoll gestalteten Badezimmern finden alle Mitreisenden

ausreichend Platz. Sie verfügen über begehbare Duschen, Bidet, WC, Haartrockner und Waschtische.

Die angrenzende Nachbarfinca gehört dem Bruder des Eigentümers der Finca Jeroni und wird ebenfalls an Feriengäste vermietet. Die beiden Häuser teilen sich lediglich eine Wand. Das Grundstück mit seinen Terrassen und dem Poolbereich sind uneinsehbar.

Lizenznummer: 2904/2016/ET

LAGE

Ländlich aber nur 2 km vom Ortskern Artas entfernt liegt die landestypisch eingerichtete Finca "Jeroni" in der Nähe der auch hörbaren MA-12. In Artá erledigt man seine täglichen Einkäufe oder besucht dienstags den schönen Wochenmarkt auf dem Plaça del Conqueridor. Es gibt es eine schöne Auswahl von Cafés, Restaurants und hübschen Läden.

Von der Finca aus erreicht man auch mehrere Strände und Buchten mit dem Auto in wenigen Fahrminuten, schnell erreicht man die Cala Torta, Cala Mesquida und den familienfreundlichen Badestrand Cala Agulla diese Strände sind besonders für Familien mit Kinder zu empfehlen, hier gibt es Rettungsschwimmer und kleine Strandbars. Besuchen sie die Höhlen von Artá, oder spielen sie Golf in einen der besten Golfclubs Mallorcas. Die Golfplätze von Capdepera, Canyamel, oder der berühmte Pula -Golfplatz sind in etwa 4 bis 6 Minuten erreichbar.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 2
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 0
Duschbadewanne: 0
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 1
Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1

Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 1
Heizung: 0
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 1
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereoanlage: Nein
Stereoanlage CD: 0
DVD: 0
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 0
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 2 Platten Ceran- und 2 Platten Gaskochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 150x200, 1 Doppelbett 140x200, Stockbett unten 140x200 und oben 90x200, Kleiderschrank, Safe

Badezimmer: Bidet

Wohnzimmer: Klimaanlage, Sofa, Kamin

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 0
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

8 x 5 m großer Pool mit Treppeneinstieg, verschieden Terrassen mit Gartenmöbeln, Esstisch und Hängematte, Tischtennisplatte

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Apr.	31. Mai	€ 250,-
1. Jun.	30. Jun.	€ 270,-
1. Jul.	31. Aug.	€ 295,-
1. Sep.	31. Okt.	€ 270,-

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Handtücher für den Poolbereich, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/imposturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Donnerstag, 25. April 2024 - 7:16