



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé



Finca Finca Donoso - Arta-Nordosten

Ab € 290,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 6 plus 2 Babys
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 270 m²
Grundstück: 13500 m²
Pool: 8 x 4 m Pool mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
BBQ Grill vorhanden

Kindersicherer Pool, Trampolin, Sommerküche mit BBQ und Außenbadezimmer, Klimaanlage in 2 Schlafzimmern, stadtnahe Lage bei Arta

BESCHREIBUNG

Die auf einem 13500 qm großen Grundstück gelegene Natursteinfinca ist ein ganz besonderes Juwel. Nur 2 km von der Ortschaft Arta entfernt liegt sie ruhiger und versteckter Lage.

Hier erleben und sehen Sie das wahre Mallorca und auch die Fernsicht auf die Burg von Arta ist atemberaubend. Die typisch mallorquinisch eingerichtete Finca steht dem Grundstück jedoch in nichts nach. Mit einer Wohnfläche von 270 qm, die sich auf zwei Stockwerke verteilt, bietet die rustikale Finca sechs Personen und zwei Babys genügend Platz, um einen entspannten Urlaub zu verbringen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein imposanter Eingangsbereich, von dem aus Sie über einen wunderschönen Rundbogen in den Wohnbereich gelangen. Das Wohnzimmer bietet seinen Gästen gemütliche Sitzgelegenheiten. Deutsches Sat-TV ist selbstverständlich vorhanden. Von hier aus gelangen Sie in die große und komplett eingerichtete Küche mit Esstisch und direkten Zugang zu einer der überdachten Terrassen.

Den besonderen Charakter des Hauses unterstreichen die zahlreichen antiken Möbel- und Dekorstücke, die dem mallorquinischen Stil entsprechend liebevoll in Szene gesetzt wurden. Im Erdgeschoss befinden sich ferner zwei helle und schöne Doppelschlafzimmer (eines davon mit Klimaanlage) sowie ein ansprechendes Badezimmer mit Duschbadewannen, WC und Bidet. Für unsere kleinsten Gäste sind zwei Hochstühle sowie zwei Kinderreisebetten vorhanden.



Von der bereits erwähnten großzügig angelegten Eingangshalle führt eine gewaltige Treppe in den ersten Stock der Finca. Dort liegt ein weiteres Doppelschlafzimmer (eines davon mit Klimaanlage) und das zweite Duschbadezimmer.

Das Besondere der Natursteinfinca ist aber mit Sicherheit der unglaublich großzügig angelegte Außenbereich und ein Trampolin. Hier finden Sie überdachte Terrassen mit zahlreichen Sitzgelegenheiten sowie Sonnenterrassen vor, große schattenspendende Bäume, Rasenflächen und immer wieder lauschige Plätze mit Sitzgelegenheiten, Sonnenschirmen und Liegen. Von überall haben Sie einen traumhaften Blick ins Grüne. An die Poolterrasse angrenzend finden Sie ein weiteres Bruchsteingebäude. Darin verbirgt sich ein BBQ Haus mit Außenküche, großem Esstisch und einem angrenzenden Bad mit WC.

Auch der, durch einen Zaun vom restlichen Grundstück abgetrennte Poolbereich mit seinem 8 m x 4 m große Pool mit Treppeneinstieg verspricht Ruhe und Erholung.

Das Haus verfügt über Zentralheizung und freien Internetzugang.

Lizenznummer: ET/4610

LAGE

Vom Flughafen Palma bis nach Artà: Die Finca "Donoso" ist schnell erreicht. Absolut ruhig, nur 2 km vom Ortskern entfernt und am Anfang des Cami de Carrossa liegt die wunderschöne Finca mit ihrem weitläufigen Grundstück. Hier finden Sie die verdiente Ruhe und uneingeschränkte Privatsphäre. Das Künstler- und Handwerkerstädtchen Artà allein ist schon die Reise wert. Aber auch der traumhaft schöne Nordosten Mallorcas mit einer unverbauten Küstenlinie, herrlichen Sandstränden und Naturreservaten sowie lebendigen Tourismuszentren wie Cala Ratjada, Can Picafort oder Port d'Alcúdia sind von hier aus mit dem Mietwagen ideal zu entdecken.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 3
Einzelbetten: 0
Babybetten: 2
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 0
Elektroherd: 1
Backofen: 1



Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 0
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 1
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 0

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Ja
Stereosanlage CD: 1
DVD: 0
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Stabmixer, Geschirr, Geschirrhandtücher, Trockner

Schlafzimmer: Bettenmaße: 3 Doppelbetten 150x190, Klimaanlage in 2 Schlafzimmern, Kleiderschrank

Badezimmer: Bidet, Fön

Wohnzimmer: Sitzgruppe

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1



Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 1
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 0
Tischfussball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg, Sommerküche mit BBQ Grill, Außenbadezimmer WC und Waschbecken, Trampolin, Wäscheständer, Poolhandtücher

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Mär.	30. Apr.	290,- €
1. Mai	30. Jun.	350,- €
1. Jul.	31. Aug.	405,- €
1. Sep.	30. Sep.	350,- €
1. Okt.	31. Okt.	325,- €
1. Nov.	30. Nov.	290,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Handtücher für den Pool, 2 Babybetten, 2 Hochstühle und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearn die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit Januar 2018 für Fincas und Ferienhäuser im Zeitraum von 01.05. - 31.10. € 2,00,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren)

und im Zeitraum 01.11. - 30.04. € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell vom 01.05. - 31.10. € 1,00,- pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearn: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 23. Januar 2024 - 7:10