



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

# Stadthaus Stadthaus Nebot - Capdepera-Nordosten

Ab € 165,- pro Nacht pro Nacht

## ÜBERBLICK

Capdepera-Nordosten  
Max Belegung: 6 plus 1 Baby  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 160 m<sup>2</sup>  
Pool: 4 x 3 m mit Treppeneinstieg  
WLAN vorhanden  
BBQ Grill vorhanden

Meerblick total, Rooftop-Pool, Klimaanlage, Safe, zahlreiche Dachterrassen, WLAN, HUNDE ERLAUBT

## BESCHREIBUNG

## LAGE

In dem Stadthaus Nebot können Sie einen herrlich entspannten Urlaub verbringen – und trotzdem "mittendrin" sein. Das Haus bietet viel Privatosphäre – aber auch die Möglichkeit, Einkäufe oder Restaurantbesuche ganz einfach zu Fuß zu erledigen.

Das romantische Städtchen Capdepera schmiegt sich malerisch an den 160 m hohen Puig de Capdepera, auf dem wiederum die imposante Festungsanlage Capdepera thront. Der Aufstieg über eine Treppengasse vom Plaza de Orient aus lohnt sich.

Von der Burg aus können Sie einen atemberaubenden Blick über die weite mediterrane Landschaft der Umgebung genießen. Um den Ort zu erkunden, Einkäufe zu erledigen oder eines der tollen Restaurants auszuprobieren, müssen Sie lediglich die Straße hinunterflanieren. Lassen Sie die Stadt einfach auf sich wirken, hier reihen sich blumengeschmückte Natursteinhäuser in engen Gassen aneinander und die Fußgängerzonen locken mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Attraktive Ausflugsziele sind von Capdepera aus schnell erreicht: Nur wenige Minuten fahren Sie beispielsweise in den belebten Küstenort Cala Rajada mit seiner wunderschönen Hafensperrade. Für einen perfekten Strandtag können Sie aus zahlreichen, umliegenden Sandstränden wie z.B.

der Cala Agulla einen auswählen.

Lizenznummer: ETV/11690

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3  
Doppelbetten: 0  
Einzelbetten: 6  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 0

### BADEZIMMER

Badezimmer: 2  
Dusche: 1  
Badewanne: 0  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 0  
Elektroherd: 1  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1  
Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 1  
Toaster: 1  
Hochstuhl: 1

### ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1  
Ventilator: 0  
Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 1  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 0

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 1  
Stereosanlage: Nein  
Stereosanlage CD: 0  
DVD: 0  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 0  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

**Schlafzimmer:** Bettenmaße: 6 Einzelbetten 90x200, Kleiderschrank, Klimanlage, Heizung, Safe

**Badezimmer:** Bidet, Fön

**Wohnzimmer:** Kamin (Pelletofen), Klimaanlage, Heizung

**Allgemein:** HUNDE ERLAUBT, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0  
Salzwasserpool: 1  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 0  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 0  
Überdachte Terrasse: 0  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1  
Poolhandtücher: 1  
Spielgräte für Kinder: 0  
Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

### Weitere Infos Aussenbereich

Dachterrasse mit 4 x 3 m Salzwasserpool mit Meerblick, verschiedene Terrassen mit Sitzgruppen und Liegen

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
1. Jan.	31. Mär.	165,- €
1. Apr.	31. Mai	200,- €
1. Jun.	30. Jun.	240,- €
1. Jul.	31. Aug.	265,- €
1. Sep.	30. Sep.	240,- €
1. Okt.	30. Nov.	200,- €
1. Dez.	31. Dez.	165,- €

**Hinweis:**

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Poolhandtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Zusatz: Kosten Klimaanlage/Heizung: die optionale Nutzung ist bar vor Ort zu entrichten (1 € für 4 Stunden)

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit Januar 2018 für Fincas und Ferienhäuser im Zeitraum von 01.05. - 31.10. € 2,00,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 01.11. - 30.04.

€ 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell vom 01.05. - 31.10. € 1,00,- pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Mittwoch, 10. April 2024 - 9:44