



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé



Finca Finca Pouet - Arta-Nordosten

Ab € 210,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten

Max Belegung: 5 plus 1 Baby

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 140 m²

Grundstück: 6500 m²

Pool: 12 x 6 m mit Treppeneinstieg

Vorhanden

Vorhanden

Klimaanlage, wunderschöner Garten mit Hängematte, Sommerküche, Tischtennisplatte, Basketballkorb, Pool mit Übergröße und Fernblick, WLAN, HUNDE AUF ANFRAGE

BESCHREIBUNG

Auf einem sehr gepflegten und von ihren zauberhaften Eigentümern liebevoll angelegten 6500 qm großen Grundstück liegt die einladende und ebenerdige Finca „Pouet“. Nur ca. 2 km von Arta entfernt thront sie in leicht erhöhter Lage und bietet ihren Gästen einen faszinierenden Weitblick auf die Burg von Arta und die darum herum liegende malerische Landschaft.

Die Finca bietet ebenerdig auf 140 qm Wohnfläche 5 Personen und einem Baby ausreichend Platz sich zu erholen und zu entspannen. Das besondere an dieser Finca ist der wunderschöne, großzügige, mediterran und mit Liebe zum Detail angelegte Garten, der sich rund um das Haus erstreckt. Das Haus liegt so völlig geschützt und ist von außen uneinsehbar. Weitläufige Terrassenflächen mit verschiedenen Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein. Geniessen sie auf der überdachten Terrasse am Haus ein ausgiebiges Abendessen im Kreise ihrer Liebsten und lassen sie ihren Blick über den Garten in die Ferne schweifen. An diese Terrasse grenzt auch die überdachte Sommerküche mit weiteren Sitzmöglichkeiten. Um den 12 m x 6 m großen Pool mit Treppeneinstieg und blauen Mosaikkacheln herum finden sich komfortable Liegen, Sonnenschirme eine Tischtennisplatte und zusätzliche Sitzgelegenheiten. Das Innere des Hauses empfängt sie mit typisch mallorquinischer Stimmung und Einrichtung.

Von der Terrasse gelangen Sie unmittelbar in das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit Klimaanlage, Sofa und Sesseln, einem Kamin, Fernseher sowie einem angegliederten offenen Essbereich mit großer Esstafel. Daran anschließend befindet sich die komplett ausgestattete Küche. Von hier aus betreten sie eine weitere Terrasse mit Tisch und BBQ Grill. Ihnen stehen 3 Doppelschlafzimmer (2 davon mit Klimaanlage) mit ausreichend Stauraum



und 2 Tageslichtbadezimmer mit WC, Fön und begehbaren Duschen/Badewannen zur Verfügung.

Die Finca „Pouet“ besticht durch ihre gemütliche Einrichtung und den traumhaften Garten, die sowohl drinnen wie draußen ein gemütliches Zusammensein, aber auch genügend Raum für Ruhe und Rückzug bietet. Selbstverständlich steht Ihnen ein kostenloser Internetzugang zur Verfügung. Durch seine Zentralheizung ist das Haus auch in den Wintermonaten bewohnbar.

Lizenznummer: ETV/3282

LAGE

Die wunderschöne Fernblick Finca "Pouet" befindet sich nahe der hübschen mittelalterlichen Ortschaft Arta in dennoch ländlicher und uneinsehbarer Lage. In Arta erledigt man seine täglichen Einkäufe oder besucht dienstags den schönen Wochenmarkt auf dem Plaça del Conqueridor. In Arta gibt es eine schöne Auswahl von Cafés, Restaurants und hübsche Läden. Mit dem Mietauto sind die beliebten Strände der Ostküste oder auch die Bucht von Alcudia sehr schnell erreicht.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 2
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 1

BADEZIMMER

Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 1
Elektroherd: 0
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1



Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 0
Ventilator: 1
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 0
Stereanlage: Ja
Stereanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Gaskochfeld, Wasserkocher, Espressokocher, Mixer, Eierkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

Schlafzimmer: Bettenmaße: 2 Doppelbetten 150x200 (mit Klimaanlage), 2 Einzelbetten 100x190, Kleiderschrank

Badezimmer: Bidet, Fön

Wohnzimmer: Klimaanlage, Kamin

Allgemein: HUNDE AUF ANFRAGE, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1

Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 0
Spielgräte für Kinder: 1
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

12 x 6 m großer Pool mit Treppeneinstieg, Sommerküche mit BBQ Grill, Außendusche, Wäscheständer, Tischtennisplatte, Basketballkorb, Parkplatz

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 5 Pers.
1. Jan.	28. Febr.	210,- €
1. Mär.	30. Apr.	255,- €
1. Mai	31. Mai	290,- €
1. Jun.	30. Jun.	330,- €
1. Jul.	31. Aug.	385,- €
1. Sep.	30. Sep.	330,- €
1. Okt.	31. Okt.	290,- €
1. Nov.	31. Dez.	210,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Klimanalagennutzung, Bettwäsche und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Ventilatoren auf Anfrage. Zustellbett und 2. Babyset (Babybett + Hochstuhl) gegen Gebühr auf Anfrage.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearn die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit Januar 2018 für Fincas und Ferienhäuser im Zeitraum von 01.05. - 31.10. € 2,00,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 01.11. - 30.04.

€ 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell vom 01.05. - 31.10. € 1,00,- pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearn: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Donnerstag, 18. April 2024 - 7:20