MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

MB FINCAVERMITTLUNG

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

Finca Finca Alzinaret - Arta-Nordosten

Ab € 275,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta - Nordosten
Max Belegung: 6 plus 1 Baby
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 145 m²
Grundstück: 25000 m²
Pool: 11 x 5 m mit Jacuzzifunktion
vorhanden
Sommerküche mit BBQ

Großer Überlaufpool mit extrabreiten Einstiegsstufen und Jacuzzifunktion, herrlicher Fernblick, absolute Ruhe, Klimaanlage, Poolhandtücher

BESCHREIBUNG

Die sehr ruhig und auf einem 25000 qm großen Grundstück gelegene Finca „Alzinaret“ bietet Innen wie Außen ein sehr geschmackvolles und ästhetisches Ambiente. Nur ca. 3,5 km von Arta entfernt thront sie in leicht erhöhter Lage und bietet ihren Gästen einen faszinierenden Weitblick die herum liegende hügelige, malerische Landschaft.

Die Finca bietet ebenerdig auf 145 qm Wohnfläche 6 Personen und einem Baby ausreichend Platz sich zu erholen und zu entspannen. Das besondere an dieser Finca ist der wunderschöne, mediterran angelegte Außenbereich, der sich rund um das Haus erstreckt. Das Haus liegt so völlig geschützt und ist von außen uneinsehbar. Weitläufige Terrassenflächen mit verschiedenen Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein. Geniessen sie auf der überdachten Terrasse am Haus ein ausgiebiges Abendessen im Kreise ihrer Liebsten und lassen sie ihren Blick über den Pool in die Ferne schweifen. An diese Terrasse grenzt auch die Sommerküche mit gemauertem BBQ Grill. Um den 11 m x 5 m großen Pool mit extrabreiten Treppenstufen mit Jacuzzifunktion und blauen Mosaikkacheln herum finden sich komfortable Liegen. Das Innere des Hauses empfängt sie mit einer sehr ästhetischen Einrichtung und hellen, freundlichen Farben.

Von der Terrasse gelangen Sie unmittelbar in das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit Sofa und Sesseln, einem Kamin, Fernseher sowie einem angegliederten offenen Essbereich mit Esstisch. Daran anschließend befindet sich die komplett ausgestattete Küche. Von hier aus betreten sie eine weitere Terrasse mit Tisch. Ihnen stehen 3 Doppelschlafzimmer mit Klimanlage und ausreichend Stauraum sowie 2 Tageslichtbadezimmer mit WC, Fön und begehbaren Duschen/Badewannen zur Verfügung.

MB FINCAVERMITTLUNG

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

Die Finca „Alzinaret“ besticht durch ihre sehr geschmackvolle Einrichtung und den tollen Außenbereich mit Fernblick, die sowohl drinnen wie draußen ein gemütliches Zusammensein, aber auch genügend Raum für Ruhe und Rückzug bietet. Selbstverständlich steht Ihnen ein kostenloser Internetzugang zur Verfügung. Durch seine Zentralheizung ist das Haus auch in den Wintermonaten bewohnbar.

Lizenznummer: ETV/5957

LAGE

Herrlich ruhig aber nicht abgelegen liegt die sehr ansprechende und ästhetisch eingerichtete Finca "Alzinaret" nur 3,5 km von der nächsten Ortschaft Arta entfernt. Sie ist eingebettet in die für Arta typische anmutige Hügellandschaft mit weiteren Landhäusern in sehr luftiger Nachbarschaft. Das malerische Örtchen bietet alles, was man im Urlaub braucht und genießen möchte. Wer es mal lebendiger wünscht, ist in 20 Minuten mit dem Auto in Cala Rajada mit seiner Hafenpromenade, pulsierendem Nachtleben und guten Restaurants.

Allen, die gerne Rad fahren, sei abschließend noch der Hinweis gegeben, dass sich der etwa 30 km lange, überwiegend ebene Radwanderweg "Via Verde" zwischen Manacor und Arta ganz in der Nähe befindet. Die ehemalige Bahnstrecke bietet herrliche Ausblicke auf die umliegende Landschaft mit ihren Schafweiden, Eseln und Pferden sowie den zahlreichen Mandel-, Oliven- und Johannisbrotbäumen.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER
Schlafzimmer: 3
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 2
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER
Badezimmer: 2
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE
Gasherd: 0
Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN
Klimaanlage: 1
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 1
Jacuzzi innen: 0

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereoanlage: Nein
Stereoanlage CD: 0
DVD: 0
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 0
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Induktionskochfeld, Wasserkocher, Kapselkaffeemaschine, Geschirr, Geschirrhandtücher, Gefrierschrank

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 180x200, 1 Doppelbett 150x200, 2 Einzelbetten 90x200, Kleiderschrank

Badezimmer: Fön

Wohnzimmer: Kamin

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süsswasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 1
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 0
Poolhandtücher: 1
Spielgräte für Kinder: 0
Tischtennis: 0
Tischfussball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

11 x 5 m großer Pool mit extrabreiten Treppenstufen mit Jacuzzifunktion, Sommerküche mit gemauertem BBQ Grill, Wäscheständer, Poolhandtücher

MB FINCAVERMITTLUNG

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	6 Pers.
1. Apr.	30. Apr.	275,- €
1. Mai	31. Mai	305,- €
1. Jun.	30. Jun.	330,- €
1. Jul.	31. Aug.	370,- €
1. Sep.	30. Sep.	330,- €
1. Okt.	31. Okt.	305,- €
1. Nov.	30. Nov.	275,- €

Hinweis:
Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Poolhandtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Zusatz: Kosten Klimaanlage/Heizung: die optionale Nutzung der Klimaanlage/Heizung ist bar vor Ort nach Verbrauch zu entrichten (0,45 €/KwH)

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit Januar 2018 für Fincas und Ferienhäuser im Zeitraum von 01.05. - 31.10. € 2,00 ,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 01.11. - 30.04.

€ 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell vom 01.05. - 31.10. € 1,00,- pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle_/

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 31. Oktober 2023 - 10:14