



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Villa Villa Maria Cuatro - Font de Sa Cala-Nordosten

Ab € 860,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Font de sa Cala-Nordosten
Max Belegung: 12 plus 3 Babys
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Wohnfläche: 480 m²
Grundstück: 15760 m²
Pool: 11 x 5 m mit Jacuzzi
WLAN vorhanden
Sommerküche mit BBQ Grill und Bar

Meerblick, hautschonender Salzwasserpool mit Überlänge und Treppeneinstieg, separater Kinderpool mit Jacuzzi, Sommerküche mit BBQ, Bar, Bierzapfanlage und Kühlschrank, luxuriöse Innenausstattung, Tischtennisplatte, WLAN, Bademäntel

BESCHREIBUNG

Suchen Sie Urlaub und Erholung der absoluten Luxusklasse, dann sind Sie in dieser einzigartigen Villa genau richtig. 2014 wurde das herrschaftliche Anwesen, welches über einen Privatweg vom kleinen Ort Font de Sa Cala zu erreichen ist, aufwendig und mit modernstem Luxus renoviert. Dabei wurde der alte Charme der Villa nicht zerstört. Es liegt einzigartig auf einem gut 15000 qm großen, parkähnlich angelegten, äußerst gepflegten Grundstück und die Eigentümer haben mit viel Liebe zum Detail dafür gesorgt, dass dabei keine Wünsche offen bleiben. Das Haus liegt hinter einer gesicherten Toreinfahrt absolut ruhig und thront bildlich gesprochen in Hügellage mit Blick auf das Meer.

Das Haus bietet seinen Besuchern auf drei Etagen mit insgesamt 480 qm Wohnfläche eine einzigartige Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss zeigt sich eine äußerst geschmackvoll gehaltene moderne grifflose Küche mit Küchenblock und Sitzgelegenheiten. Selbstverständlich ausgestattet mit sämtlichen Küchengeräten, die das Hobbykochherz begehrt, darunter für den Weinliebhaber auch einen Weinkühlschrank. Daran angrenzend, steht Ihnen eine Vorratskammer sowie ein Duschbadezimmer inklusive WC zur Verfügung.

Lassen Sie nun Ihren Blick weiter schweifen, so gelangen Sie in das großzügige, helle und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Sofalandschaft sowie dem stilvoll gehaltenen Essbereich. Von dort aus richtet sich Ihr Blick durch die Kompletterverglasung nach draußen auf die vorgelagerte und überdachte Terrasse mit sehr modernem Esstisch und bequemen Loungemöbeln. Lassen sich von dem traumhaften Ausblick auf die dahinterliegende Natur mit ihrer Hügellandschaft oder dem Meer verzaubern.

Vielleicht haben Sie aber auch einfach Lust in den 11m x 5m großen hautfreundlichen Salzwasserpool abzutauchen. Für die Kleinen befindet sich daran anschließend ein abgetrennter kleiner Kinderpool (4m x 3m), der von Ihnen auch als Jacuzzi mit Massagedüsen genutzt werden kann. Um die Poollandschaft herum befinden sich reichlich Liegen sowie drei herrlich bequeme Himmelbetten. Daneben runden Sonnenschirme, sowie eine Außendusche das Angebot ab. Als weiteres Highlight bietet der Terrassenbereich noch eine überdachte Bar inkl. 30 l "Willkommen-Bierfass" mit Kühlschrank sowie einen Barbecuegrill für gemütliche Grillabende.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier geräumige und stilvoll eingerichtete Doppelschlafzimmer, die alle mit Klimaanlage und Flachbildschirm ausgestattet. Zwei Schlafzimmer haben ihr Bad en suite. Für die beiden anderen Schlafzimmer steht ein gemeinsames Bad zur Verfügung. Die Bäder sind mit hochwertigsten und äußerst geschmackvollen Materialien ausgestattet. Ein Fön ist selbstverständlich in jedem Bad vorhanden. Außerdem ergänzt eine spezielle Lichtinstallation mit sechs anregenden oder beruhigenden Farben, welche sie auf Wunsch beim Duschen als Art „Farbtherapie“ nutzen können, das Angebot.

Auf derselben Etage befindet sich ein gemütliches Kaminzimmer, mit Sitz- und Couchmöbeln. Genießen Sie außerdem von dort aus auf dem vorgelagerten und ebenfalls überdachten Balkon den traumhaften Fernblick in die Berge oder aufs Meer. Hier können Sie sich wirklich zurücklehnen und die Seele baumeln lassen. Das Haus verfügt über Zentralheizung, Internetzugang und 2 Safes.

Im zweiten Stockwerk befinden sich dann zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit einem Badezimmer en suite. Auch diese sind mit Klimaanlage und Flachbildfernseher ausgestattet und verfügen über eine vorgelagerte Dachterrasse, auf der Sie sich entspannt und ungestört zurückziehen können.

Darüberhinaus verfügen zwei Schlafzimmer der Villa über einen Safe. Zudem ist das Haus mit Fußbodenheizung und einem Kamin ausgestattet und somit auch in den Wintermonaten zu bewohnen.

Kostenlos stehen Ihnen Internetzugang, eine Tischtennisplatte sowie Poolhandtücher zur Verfügung.

Für unsere kleinsten Gäste können drei Babybetten bereitgestellt werden.

Lizenznummer: ETV/1087

LAGE

Die traumhaft schöne und absolut ruhig gelegene Luxusvilla Maria Cuatro liegt in ländlicher, hügeliger und grüner Umgebung ca. 500 m von der kleinen Ortschaft Font de sa Cala entfernt. Font de sa Cala ist ein kleiner und ruhiger Ort mit kleinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Bars Restaurants und einer wunderschönen Sandbucht. Cala Rajada mit seinem bunten Treiben liegt ca. 6 km entfernt. In der näheren Umgebung befinden sich drei schöne 18 Loch (Capdepera, Canyamel, Pula) und ein 9 Loch Golfplatz (Son Servera), genauso wie die schönsten Strände des Nordostens. Die Bucht Cala Torta, der familienfreundliche Strand Cala Agulla oder die kleine Sandbucht Cala Gat in Cala Rajada. Dieser Ort bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten. Die schöne Landschaft bietet Fahrradfahrern, Mountainbikern und Wanderfreunden zahlreiche Angebote.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 6
Doppelbetten: 1
Einzelbetten: 10
Babybetten: 4
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 0

BADEZIMMER

Badezimmer: 6
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 0
Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 1
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 0

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Ja
Stereosanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Gefrierschrank, Weinkühlschrank, Eis-Crusher, Dampfgarer, Kapselkaffeemaschine, Mixer, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher, Kinderhochstuhl

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 200x200, 10 Einzelbetten 105x200, Klimaanlage, 2 Safes, Flatscreens, 3 Babybetten

Badezimmer: Bidet, Fön, Bademäntel, Lichttherapie in allen Duschen

2 Wohnzimmer: Sofa, Kamin, Klimaanlage

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0
Salzwasserpool: 1
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 1
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

11,2 x 5,2 m großer und hautschonender Salzwasserpool mit abgetrenntem Kinderbecken/Jacuzzi, Himmelbetten am Pool, Sommerküche mit BBQ-Grill, Außenbar mit Kühlschrank und Bierzapfanlage, Musikanlage für Innen und Außen, Tischtennisplatte

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 12 Pers.
1. Apr.	31. Mai	960,- €
1. Jun.	30. Jun.	1200,- €
1. Jul.	31. Aug.	1400,- €
1. Sep.	30. Sep.	1200,- €
1. Okt.	30. Nov.	860,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, die Endreinigung, freien Internetzugang, die Nutzung der Klimaanlage, Safebenutzung, das Bereitstellen von Bettwäsche, Bademänteln und Handtüchern, Handtücher für den Poolbereich, drei Babyreisebetten (bis 3 Jahre), drei Babyhochstühle und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

PREISE FÜR 2025: März + April € 960,- / Mai + Oktober € 1200,- / Juni + Juli + August + September € 1400,-

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Mittwoch, 20. März 2024 - 6:39