



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

## Finca Finca Xiclati - Arta-Nordosten

Ab € 310,- pro Nacht pro Nacht

### ÜBERBLICK

Arta-Nordosten  
Max Belegung: 8 plus Baby  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Wohnfläche: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14000 m<sup>2</sup>  
Pool: 10x5 m größer, hautschonender Infinity Salzwasserpool  
WLAN vorhanden  
BBQ Grill vorhanden

Allein stehende Neubaufinca mit wunderschönem Fernblick, hautschonender Infinity Salzwasserpool mit einer extrabreiten Stufe, Familien mit Kindern herzlich willkommen

### BESCHREIBUNG

Eine Oase der Ruhe und Erholung wurde mit der 2014 fertig gestellten Finca „Xiclati“ geschaffen. Hier fasziniert zum einen die ungewöhnliche Architektur des Neubaus, zum anderen ist die Lage dieses rund 14000 qm großen Grundstücks schlichtweg atemberaubend. Die Finca, die im Bungalowstil errichtet wurde, bietet mit 270 qm genügend Platz für acht Personen und ein Baby. Alle Zimmer sind somit ebenerdig angelegt, wirken durch die teilweise sehr hohen Decken äußerst großzügig und sind modern gestaltet. Schon beim Betreten des Hauses spürt man die Leichtigkeit der Räume und es eröffnet sich einem zudem durch die großen Terrassentüren ein unbeschreiblicher Weitblick in die Landschaft.

Der große kombinierte Wohn- und Essraum ist ansprechend und mit Liebe zum Detail eingerichtet und lässt es mit einem Sat-TV, einer Musikanlage sowie einem Kamin an nichts mangeln. Sowohl von dort, als auch von der angrenzenden und hochwertig ausgestatteten Küche haben Sie Zugang zu der großzügig angelegten Terrasse. Diese ist überdacht und lädt mit ihrem schönen langen Esstisch zum Essen und Verweilen ein. Denn der Ausblick von hier aus über die sanften Hügel bis nach Capdepera ist zweifelsohne grandios.

Die vier klimatisierten Schlafzimmer sind ebenfalls hell und großzügig geschnitten. Eine jeweils individuelle und liebevolle Einrichtung unterstreicht den besonderen Charakter des Hauses. Eines der Schlafzimmer wurde mit zwei Einzelbetten ausgestattet und bietet somit zwei Kindern ausreichend Platz. Sehr besonders sind auch die drei Badezimmer, die mit wunderschönen Materialien ebenfalls sehr individuell und persönlich konzipiert wurden. Sie finden hier verglaste und begehbare Duschkabinen mit Massagefunktionen, eine Badewanne, WC, Bidet, Fön und exklusive Waschbecken vor.

Der Außenbereich bildet das i-Tüpfelchen dieses besonderen Anwesens. Der Blick von der erhöhten Terrasse über das gesamte Grundstück, über Olivenbäume hinweg, ist einfach traumhaft. Der hautfreundliche 10 m x 5 m große Salzwasserpool mit Treppeneinstieg und extra breiter Stufe (für unsere kleinsten Besucher) fügt sich darin wunderbar ein. Sonnenliegen und weitere Sitzmöglichkeiten ergänzen das umfassende Angebot. Zudem finden Sie im Garten eine Schaukel sowie einen großen Sandkasten vor. Für Kinder ein wahres Paradies. Das Grundstück ist eingezäunt und nicht einsehbar. Zudem steht Ihnen ein kostenloser Internetzugang zur Verfügung.

Das Eigentümerhepaar hält seinen Hund in einem umzäunten Bereich am äußersten Rande des Grundstücks.

Lizenznummer: ETV/4139

## LAGE

Diese 2014 fertig gestellte Finca Xiclati liegt absolut ruhig und idyllisch an einem flachen Hang mit herrlichem Weitblick südwestlich von Arta. Sie steht inmitten eines 14000 qm großen Grundstücks und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre. Das malerische Städtchen Arta ist nur 3,5 km entfernt. Hier erledigt man den täglichen Einkauf in einem der Supermärkte und findet einige sehr gute Restaurants. Jeden Dienstag findet hier ein bunter Wochenmarkt statt. Ebenfalls sehenswert ist die oberhalb gelegene Wallfahrtskirche Sant Salvador und die gleichnamige, historische Festungsanlage, von der man einen traumhaften Blick auf die grüne, hügelige Landschaft und den Naturschutzpark der Sierra de Llevant mit seinen Bergen hat

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 4  
Doppelbetten: 3  
Einzelbetten: 2  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 1

### BADEZIMMER

Badezimmer: 3  
Dusche: 1  
Badewanne: 1  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 0  
Elektroherd: 1  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1  
Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 1  
Toaster: 1

Hochstuhl: 1

## ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1  
Ventilator: 1  
Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 0  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 1

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 0  
Stereosanlage: Ja  
Stereosanlage CD: 1  
DVD: 0  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 1  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Cerankochfeld, 2 Kühlschränke, Kapselkaffeemaschine, Mixer, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher, Trockner

**Schlafzimmer:** Bettenmaße: 2 Doppelbetten 180x200, 1 Doppelbett 160x200, 2 Einzelbetten 90 x 200, Klimaanlage

**Badezimmer:** Dusche mit Massagefunktionen, Bidet, Fön

**Wohnzimmer:** Sofa, Kamin

**Allgemein:** Fußbodenheizung, Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0  
Salzwasserpool: 1  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 0  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 0  
Überdachte Terrasse: 1  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1  
Poolhandtücher: 1  
Spielgeräte für Kinder: 1  
Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

#### Weitere Infos Aussenbreich

10 x 5 m großer, hautschonender Infinity Salzwasserpool, Poolhandtücher, Spielplatz für Kinder mit Schaukel, Sandkasten etc.

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.	bis 8 Pers.
1. Mai	30. Jun.	310,- €	330,- €
1. Jul.	15. Sep.	395,- €	395,- €
16. Sep.	30. Nov.	310,- €	330,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Klimaanlage, Poolhandtüchern, 1 Zustellbett für ein Kind, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten. Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Mittwoch, 6. März 2024 - 6:42