



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

# Finca Finca Velleles - Arta-Nordosten

Ab € 260,- pro Nacht pro Nacht

## ÜBERBLICK

Arta-Nordosten  
Max Belegung: 7 plus Baby  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2 plus Gäste WC  
Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 21000 m<sup>2</sup>  
Pool: 8 x 4 m großer Pool  
WLAN vorhanden  
BBQ Grill vorhanden

Ruhige Lage, wunderschön angelegter Garten mit Pool (Treppeneinstieg), Familien mit Kindern willkommen

## BESCHREIBUNG

Die wunderschöne Natursteinfinca „Velleles“ liegt in herrlich idyllischer und ruhiger Lage auf einem rund 21000 qm großen, komplett eingefriedeten Grundstück. Die zweistöckige Finca hat eine Wohnfläche von 180 qm und bietet ausreichend Platz für sieben Personen (Im Haupthaus finden fünf Personen plus ein Baby und im angrenzenden Nebengebäude zwei weitere Personen Platz). Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befindet sich die große, mit viel Liebe zum Detail nostalgisch dekorierte und komplett eingerichtete Küche.

Ein sehr gemütlicher, mit viel Natursteinoptik versehener Essbereich schließt daran an. Zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer sowie zwei wunderschöne mit hochwertigen Materialien ausgestattete Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im größeren Bad finden Sie eine begehbbare Dusche, ein WC, Bidet und einen sehr ansprechenden Waschtisch vor. Im kleineren Bad gibt es eine Dusche, WC und Waschbecken.

Im Obergeschoss befindet sich das liebevoll eingerichtete Wohnzimmer mit schöner Sitzgruppe, Kamin sowie Sat-TV, Musikanlage und weiterem Esstisch. Im ganzen Haus finden sich immer wieder Antiquitäten und schöne Wohnaccessoires, die dem Haus ein ganz besonderes Flair geben.

Im kleinen Nebengebäude der Finca finden Sie das dritte Schlafzimmer für zwei Personen vor. Wunderschön ist auch der große und gepflegte Außenbereich mit seinen verschiedenen Sonnen- und überdachten Terrassen, wo Sie überall gemütlich sitzen, essen oder entspannen können. Die vielen antiken Accessoires und Dekoartikel sowie die zahlreichen Blumen und Pflanzen unterstreichen das Wohlfühlambiente.

Der 8 m x 4 m große Pool mit Treppeneinstieg und eine Außendusche sorgen für die nötige Abkühlung. Liegen und Schirme komplementieren das umfangreiche Angebot. Wunderschön ist daneben auch der Gartenteich, in dem sich sogar Wasserschilkröten tummeln. Einmalig ist, dass das riesige Grundstück von außen nicht einzusehen und von einem Einfahrtstor zusätzlich verschlossen ist. Die Finca liegt daher sehr ruhig und idyllisch und ist für Familien mit Kindern ideal.

Lizenznummer: ET/1949

## LAGE

Die wunderschöne und ruhig gelegene Natursteinfinca liegt in ländlicher, hügeliger und ruhiger Umgebung ca. 1.1 km von der Ortschaft Arta entfernt. Arta bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Bars, ein Internetcafe und gute Restaurants. Jeden Dienstag findet hier ein bunter Wochenmarkt statt. Ebenfalls sehenswert ist die oberhalb gelegene Wallfahrtskirche Sant Salvador und die gleichnamige, historische Festungsanlage, von der man einen traumhaften Blick auf die grüne, hügelige Landschaft und den Naturschutzpark der Sierra de Llevant mit seinen Bergen hat.

In der näheren Umgebung befinden sich drei schöne 18 Loch (Capdepera, Canyamel, Pula) und ein 9 Loch Golfplatz (Son Servera), genauso wie die schönsten Strände des Nordostens. Die Bucht Cala Torta, der familienfreundliche Strand Cala Agulla oder die kleine Sandbucht Cala Gat in Cala Rajada. Dieser Ort bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten. Die schöne Landschaft bietet Fahrradfahrern, wie Wanderfreunden zahlreiche Möglichkeiten.

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 4  
Doppelbetten: 2  
Einzelbetten: 5  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 0

### BADEZIMMER

Badezimmer: 3  
Dusche: 1  
Badewanne: 0  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 0  
Elektroherd: 1  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1  
Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 1

Toaster: 1  
Hochstuhl: 1

## ALLGEMEIN

Klimaanlage: 0  
Ventilator: 1  
Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 1  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 0

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 0  
Stereosanlage: Ja  
Stereosanlage CD: 1  
DVD: 0  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 1  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Cerankochfeld, Geschirr, Geschirrhandtücher, Espressokocher

**Schlafzimmer:** Haupthaus: Bettenmaße: 1 Doppelbett 135x200, 2 Einzelbetten 90x200, 1 Einzelbett 120x200, Kleiderschrank

**Nebenzimmer:** Bettenmaße 1 Doppelbett 135x190

**Badezimmer:** Bidet

**Wohnzimmer:** Kamin

**Allgemein:** Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1  
Salzwasserpool: 0  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 1  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 1  
Überdachte Terrasse: 1  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1  
Poolhandtücher: 0  
Spielgeräte für Kinder: 0

Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

#### Weitere Infos Aussenbreich

8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg, verschiedene Terrassen mit Gartenmöbeln

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 5 Pers.	bis 7 Pers.
1. Mai	31. Mai	260,- €	310,- €
1. Jun.	30. Jun.	305,- €	362,- €
1. Jul.	30. Sep.	347,- €	421,- €
1. Okt.	31. Okt.	260,- €	310,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Internetzugang, Bettwäsche und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

**Nebenkosten:** Vor Ort ist eine Kautions in Höhe von € 300,- zu entrichten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Montag, 15. April 2024 - 11:18