MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

MB FINCAVERMITTLUNG

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

Finca Finca Vinyeta - Arta-Nordosten

Ab € 266,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 9 plus 3 Babys + 1 Kind
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Wohnfläche: 300 m²
Grundstück: 19000 m²
Pool: 8,5 x 4 m Pool mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
Sommerküche mit BBQ Grill

Wunderschön gelegen und uneinsehbar, Sommerküche mit Chill out Möbeln, Tischtennisplatte, Schaukeln etc., ideal für Familien mit Kindern

BESCHREIBUNG

Die 1998 erbaute Finca „Vinyeta“ liegt herrlich in die mallorquinische Landschaft eingebettet auf einem 19000 qm großen und uneinsehbaren Grundstück. Die Finca verfügt über insgesamt 300 qm Wohnfläche, die sich ebenerdig auf ein Haupthaus und ein Nebenhaus verteilen. Sie bietet somit 9 Personen sowie drei Babys genügend Platz, um den Urlaub in vollen Zügen zu genießen und Abstand vom Alltag zu bekommen.

Im 220 qm großen Haupthaus befindet sich ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit heimeligem Kamin und gemütlichen Polstermöbeln. Sat-TV, Internetzugang, DVD-Player und eine Musikanlage stehen ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Die Küche ist mit Allem ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschafts- und Vorratsraum . Hier muss man wirklich auf nichts verzichten. Hervorzuheben sind die verschiedenen, liebevoll dekorierten Essbereiche, in der Sie mit Ihrer Familie und Freunden das Zusammensein bei einem ausgiebigen Dinner genießen können.

Insbesondere der Wintergarten mit seiner langen Esstafel und dem traumhaft, schönen Blick in den Garten lädt zum Verweilen ein. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, von den zwei über Doppelbetten und eines über ein Einzelbett verfügt. Zusätzlich finden sich hier ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie 2 Bäder en suite.

Das gegenüber liegende Nebenhaus bietet auf 80 qm zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und 2 Bäder en suite. Alle

Badezimmer überzeugen mit ihrer sehr ansprechenden Ausstattung. Darunter begehbare Duschen, eine Badewanne, WC, Bidet, Fön und geschmackvolle Waschbecken.Es besteht die Möglichkeit insgesamt 4 Zustellbetten auf beide Häuser verteilt aufzustellen.

Highlight dieses Anwesens ist dennoch zweifelsohne der Außenbereich. Herzstück ist der 8 m x 4 m große Pool mit Treppeneinstieg. Die zahlreichen Sonnenliegen, Terrassen mit Sitzmöbeln und Tischen bieten anschließend die Möglichkeit, sich zu entspannen und zu erholen.

Wunderbare Vorraussetzungen für gemeinsame Stunden bietet ihnen die überdachte Terrasse mit einem gemauerten Barbecuegrill, Esstisch und bequemen Loungemöbeln. Für die Kleinsten stehen im Garten eine Schaukel, ein Fußballtor und eine Tischtennisplatte zur freien Verfügung.

Das besondere an diesem Haus und seinem Garten sind wirklich, die von den Eigentümern so liebevoll gestalteten Plätzchen. Mal unter Bäumen in einer Hängematte relaxen oder lieber an einem der zahlreichen Tische verweilen. Hier ist alles geboten, um seinen Urlaub in vollen und ungestörten Zügen geniessen zu können. Bewohnen können Sie das Haus auch in den Wintermonaten, da die Finca über eine Zentralheizung sowie einen Kamin verfügt.

Lizenznummer: ETV/1549

LAGE

Die absolut ruhig gelegene Finca "Vinyeta" liegt nördlich von Arta. Das komplette Grundstück ist eingefriedet und wunderschön angelegt. Zum Einkaufen nach Arta fährt man mit dem Auto nur wenige Minuten. In diesem Ort gibt es zahlreiche sehr gute Restaurants und jeden Dienstag findet hier der typische Wochenmarkt statt, den Sie auf keinen Fall verpassen sollten. Man finden hier sowohl kulinarische Spezialitäten aus der Region als auch mallorquinisches Kunsthandwerk. Viele Strände und Badebuchten, wie zum Beispiel Cala Torta, Cala Agulla und Cala Mesquida sind in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Cala Agulla ist besonders für Familien mit Kindern geeignet, da der Sandstrand flach ins Meer abfällt.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER
Schlafzimmer: 5
Doppelbetten: 2
Einzelbetten: 5
Babybetten: 3
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 1

BADEZIMMER
Badezimmer: 6
Dusche: 1
Badewanne: 1
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE
Gasherd: 1
Elektroherd: 1
Backofen: 1

Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereoanlage: Ja
Stereoanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Gefrierschrank, Geschirrhandtücher, Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Inventar, Trockner

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 160x200, 1 Doppelbett 150x200, 2 Einzelbetten 105x190, 5 Einzelbetten 105x200, Kleiderschrank

Badezimmer: Fön, Bidet

Wohnzimmer: Sofa, Kamin, Wintergarten mit Möbeln

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süsswasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1

Max-Planck-Str. 3
D-81675 München
Tel. 089 - 44409449

Mo - Fr. 9.00 bis 14.00 Uhr
info@mb-fincavermittlung.de
www.mb-fincavermittlung.de

Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgräte für Kinder: 1
Tischtennis: 1
Tischfussball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

8,5 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg, Sommerküche mit gemauertem BBQ Grill, verschiedene Terrassen mit komfortablen Gartenmöbeln, Sonnenliegen

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 9 Pers.
1. Apr.	31. Mai	266,- €
1. Jun.	30. Jun.	335,- €
1. Jul.	31. Aug.	377,- €
1. Sep.	30. Sep.	335,- €
1. Okt.	31. Okt	280,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, 3 Babybetten, 3 Hochstühle und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle_/

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Freitag, 23. Februar 2024 - 6:53