



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Terres - Arta-Nordosten

Ab € 288,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten

Max Belegung: 8 plus Baby

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 230 m²

Grundstück: 23000 m²

Pool: 12 x 6 m Salzwasserpool mit Treppeneinstieg

WLAN vorhanden

Sommerküche mit BBQ Grill

Klimaanlage, 180 Grad Fernblick, Tischtennisplatte, hautschonender Salzwasserpool mit extra breiter Stufe für Kinder

BESCHREIBUNG

Die 2009 neu erbaute Finca ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage etwas ganz Besonderes und zählt ohne Zweifel zu unseren schönsten Objekten. Die Finca „Terres“ liegt idyllisch eingebettet auf einem rund 23000 qm großen Grundstück und bietet in ruhiger, ländlicher und hügeliger Umgebung einen atemberaubenden Weitblick. Die landestypische Steinfinca wurde als Bungalow konzipiert und bietet auf über 360 qm Wohnfläche ausreichend Platz, um mit acht Personen einen entspannten Urlaub zu verbringen.

Ihnen stehen vier helle und großzügig geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Alle sind mit Klimaanlage und Moskitonetzen an den Fenstern versehen. Ausreichend Stauraum finden Sie dort ebenfalls vor.

Die drei Badezimmer, ausgestattet mit begehbaren Duschen, WC, Bidet, Fön und stilvollen Waschbecken, zeigen sich mit hochwertigen Materialien optisch sehr ansprechend.

Die große, in U-Form gehaltene, weiße Küche ist komplett eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Daran angrenzend gelangt man in den Essbereich und den großzügig gehaltenen Wohnbereich, von dem aus Sie direkten Zugang zur Terrasse haben. Mit stilvoller Eleganz wurde für unsere Gäste mit hellen und bequemen Möbel und einem schönen Kamin ein wohnliches Ambiente geschaffen. Zur Verfügung stehen Ihnen hier zudem ein Sat-TV, ein DVD-Player, Bücher, Spiele sowie eine Stereoanlage.

Die mehr als großzügig angelegte und überdachte Terrasse bietet Ihnen mit einem Esstisch und weiteren Sitzgelegenheiten die Möglichkeit zum Beispiel schon morgens ein gemütliches Frühstück einzunehmen. Dabei können Sie wirklich die Seele baumeln lassen und gedanklich in die Ferne schweifen. So einen Weitblick besitzt keines der von uns vermittelten Häuser. Ihnen eröffnet sich unmittelbar ein 180-Grad-Blick hinweg über die sanften Hügel bis nach Arta und der Sierra de Llevant.

Oder sie genießen den einzigartigen Weitblick vom Pool aus, der sich an die überdachte Terrasse mit ein paar Stufen nach unten versetzt anschließt. Mit einer Größe von 12 m x 6 m ist auch dieser ebenfalls großzügig angelegt. Das Besondere ist der Treppeneinstieg mit seiner 1,5 m x 2 m breiten dritten Stufe, auf der auch kleine Kinder sich so richtig wohl fühlen werden. Ebenfalls bietet der Garten mit seinen äußerst gepflegten Rasenflächen Kindern viel Platz zum Spielen und Toben. Eine Tischtennisplatte steht ebenfalls zur Verfügung.

Eine weitere Besonderheit ist die vorhandene Sommerküche, ausgestattet mit Barbequegrill, einer Arbeitsfläche und Waschmöglichkeit. Ferner steht Ihnen im Außenbereich ein Poolhaus mit weiteren Waschbecken, WC und Dusche zur Verfügung.

Da das Haus über eine Zentralheizung sowie einen Kamin verfügt, können Sie es auch im Winter bewohnen. Kostenloser Internetzugang ist ebenso gegeben.

Lizenznummer: VT/1911

LAGE

Die Finca "Terres" ist auf Grund ihrer Lage ein ganz besonderes Objekt. Auf über 23000 qm ruht diese wunderschöne Finca in herrlicher Alleinlage inmitten der grünen Hügel der nordöstlichen Halbinsel von Artá. In den Ort selbst mit seinen Supermärkten, Bars und Restaurants fährt man nur wenige Autominuten. Jeden Dienstag findet hier ein sehenswerter Wochenmarkt mit Kunsthandwerkermarkt statt. Bequem und in kürzester Zeit sind auch die hiesigen Natursandstrände wie zum Beispiel die Cala Torte oder die Cala Mitjana zu erreichen. Weitere schöne Strände für ausgiebige Tage am Meer findet man zum Beispiel bei Cala Ratjada, Canyamel sowie in Costa de los Pinos.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 4
Doppelbetten: 1
Einzelbetten: 6
Babybetten: 2
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 1

BADEZIMMER

Badezimmer: 3
Dusche: 1
Badewanne: 0
Duschbadewanne: 0
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 0

Elektroherd: 1
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 1
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereoplanlage: Ja
Stereoplanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 1
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 150x200, 6 Einzelbetten 90x200, Kleiderschrank, Mückenschutz, 2 Babybetten, Klimaanlage

Badezimmer: Bidet

Wohnzimmer: Sofa, Kamin

Allgemein: Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0
Salzwasserpool: 1
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1

Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

12 x 6 m großer und hautschonender Salzwasserpool mit Treppeneinstieg, Sommerküche mit gemauertem BBQ Grill, Außenbadezimmer mit WC und Dusche, Terrasse mit komfortablen Gartenmöbeln, Sonnenliegen

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.	bis 8 Pers.
1. Jan.	31. Mär.	288,- €	288,- €
1. Apr.	31. Mai	300,- €	320,- €
1. Jun.	30. Jun.	350,- €	390,- €
1. Jul.	31. Aug.	390,- €	445,- €
1. Sep.	31. Okt.	350,- €	390,- €
1. Nov.	31. Dez.	288,- €	288,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, WLAN, Klimaanlage, Bettwäsche und Handtücher, 1 Zustellbett für ein Kind, 2 Babybetten, 2 Hochstühle und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Hinweis Heizung: die optionale Nutzung der Heizung ist bar vor Ort zu entrichten (10,- € pro Tag)

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 19. März 2024 - 7:00