



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé

Finca Finca Anita - Arta-Nordosten

Ab € 150,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 2 plus Baby
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Wohnfläche: 70 m²
Grundstück: 1000 m²
Pool: 8 x 4 m mit Treppeneinstieg
WLAN vorhanden
Gemauerter BBQ Grill vorhanden

Wunderschöner Garten mit 8 x 4 m großer Pool, 3 km zum Strand, Klimaanlage, ideal für 1 Familie mit Kind und Baby, WLAN, HUNDE ERLAUBT

BESCHREIBUNG

Die kleine, aber sehr besondere Natursteinfinca „Anita“ aus dem Jahr 1890 liegt auf einem 1000 qm großen Grundstück inmitten von Mandel- und Olivenbäumen. 2000 wurde sie von ihren Besitzern aufwendig und mit viel Liebe restauriert. Dabei wurde der alte Charme der Finca beibehalten und gekonnt in Szene gesetzt. So treffen moderne Möbelstücke auf alte und typisch mallorquinische Einrichtungsgegenstände und machen die kleine Finca so besonders. Mit einer Wohnfläche von 70 qm haben dabei zwei Personen plus ein Baby genügend Platz, um sich so richtig wohl zu fühlen.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über eine Klimaanlage, ist zweckmäßig eingerichtet und bietet ausreichend Stauraum. Die geräumige Küche mit altem gemauerten Kamin und kompletter Ausstattung ist ebenfalls mit vielen kleinen antiken Wohnaccessoires liebevoll gestaltet. Das gemütlich eingerichtete Wohnzimmer, teilweise mit sichtbarer Natursteinwand, verfügt über einen Esstisch, Kamin und Schlafsofa für ein Kind sowie Fernseher mit Sat-Empfang, eine kleine Stereoanlage und Heizung. Das daran angrenzende Badezimmer ist mit farbenfrohen Mosaikfliesen und einem wunderschönen Waschtisch ausgestattet. Es bietet zudem eine begehbare Dusche und WC.

Ebenso wie das Haus, zeigen sich der Außenbereich sowie das gesamte Grundstück sehr gepflegt. Zur Verfügung steht Ihnen hier eine schattenspendende, überdachte Terrasse mit Esstisch. Außerdem finden Sie eine Sonnenterrasse vor, auf der zudem ein gemauerter Barbecuegrill steht. Ihnen steht im Garten ein neuer und 8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg zur Verfügung. Sitzgelegenheiten, ein Sonnenschirm und Sonnenliegen sind ebenfalls vorhanden. Von hier aus haben Sie einen wunderbaren Blick über die typisch mallorquinische Landschaft. Entspannen, Loslassen und Durchatmen – lautet das Motto.

Auf dem Nachbargrundstück (kein Sichtkontakt) leben die Eigentümer, die Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen. Gerne bieten Sie Ihnen auch frisches Gemüse und Eier aus dem eigenen Garten an. In ca. 2 km Entfernung liegt der bezaubernde Ort Canyamel mit seinem wunderschönen, sanft ins Meer abfallenden Strand. Hier gibt es auch kleine Einkaufsmöglichkeiten.

Da die Finca „Anita“ ca. 60 m von der akustisch wahrnehmbaren Landstraße entfernt liegt, die von Capdepera nach Son Servera führt, haben die Eigentümer eine knapp zwei Meter hohe Steinmauer gebaut, die optisch durch eine drei Meter hohe Hecke verdeckt ist und somit zusätzlichen Schutz vor den Geräuschen liefert.

Das Haus bietet Ihnen kostenlosen Internetzugang.

Lizenznummer: VT/1823

LAGE

Die Finca "Anita" befindet sich zwischen Artá und Canyamel im Nordosten von Mallorca. Der Strand von Canyamel ist nur 3 km entfernt. Zum Einkaufen fährt man lediglich wenige Autominuten bis ins schöne Städtchen Artá. Vier Golfplätze und zahlreiche Sandstrände erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Min. Die Höhlen von Artá bieten sich als tolles Ausflugsziel an. Wer pulsierendes Nachtleben und Flanieren am Hafen mag, erreicht nach ca. 8 km das Hafenstädtchen Cala Rajada.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 1
Doppelbetten: 1
Einzelbetten: 0
Babybetten: 1
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 1

BADEZIMMER

Badezimmer: 1
Dusche: 1
Badewanne: 0
Duschbadewanne: 0
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 1
Elektroherd: 0
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1

Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1
Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 1

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 1
Stereosanlage: Ja
Stereosanlage CD: 1
DVD: 1
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 0
Bücher: 1
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Gaskochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

Schlafzimmer: Bettenmaße: 1 Doppelbett 150x200, Kleiderschrank, Klimaanlage

Badezimmer: WC

Wohnzimmer: Kamin, Schlafsofa 130x190, Klimaanlage

Allgemein: HUNDE ERLAUBT, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 0
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 1
Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 0
Tischfußball: 0

Weitere Infos Aussenbreich

8 x 4 m großer Pool, Sonnenliegen, Außendusche, gemauerter BBQ Grill

MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 2 Pers.
1. Apr.	31. Mai	150,- €
1. Jun.	30. Jun.	160,- €
1. Jul.	31. Aug.	175,- €
1. Sep.	30. Sep.	160,- €
1. Okt.	31. Okt.	150,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher, WLAN, Handtücher für den Pool, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Freitag, 29. Dezember 2023 - 13:12