



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

## Villa Villa Maribel - Cala Rajada-Nordosten

Ab € 215,- pro Nacht pro Nacht

### ÜBERBLICK

Cala Rajada-Nordosten  
Max Belegung: 6 plus Baby  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Wohnfläche: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1435 m<sup>2</sup>  
Pool: Nicht vorhanden  
WLAN vorhanden  
BBQ Grill vorhanden

Stylische Villa in absoluter Tonlage am Meer, zentrumsnahe Lage, Klimaanlage, Heizung, WLAN, Familien mit Kindern herzlich willkommen, HUNDE AUF ANFRAGE

### BESCHREIBUNG

Diese 2014 komplett sanierte und renovierte Ferienvilla „Maribel“ besticht durch ihre exklusive Lage direkt am Meer. Von dem 1435 qm großen Grundstück aus trennt Sie nur ein Fußweg von der kleinen Sandbucht Sa Pedruscada, wo Sie schon frühmorgens in die Fluten springen können. Die weißen Wände und blauen Fensterläden der Ferienvilla fügen sich wunderbar in die vom türkis-blauen Meer geprägte Landschaft ein. Es entsteht sofort ein Gefühl der Ruhe und Erholung. Das Haus verfügt über eine vorgelagerte, überdachte Terrasse mit weißen, bequemen Korbmöbeln, Sonnenliegen, Außendusche und einem Barbecuegrill, von wo aus Sie mit Blick auf das Meer die Seele baumeln lassen können.

Die Ferienvilla bietet mit einer Wohnfläche von 234 qm, ebenerdig verteilt, sechs Personen ausreichend Platz. Das Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Glasfronten erreicht man von der überdachten Terrasse aus. Mit seiner hellen, crème-farbigem und wohnlichen Einrichtung wurde hier ein sehr stimmiger Übergang von Draußen nach Drinnen geschaffen. Die moderne, komplett ausgestattete Küche mit Kochinsel und Barhockern befindet sich ebenfalls im Erdgeschoß. In den drei großzügig geschnittenen Doppelschlafzimmern dominieren ebenfalls helle, weiße, bzw. creme-farbige Töne, die ein tolles Wohnambiente vermitteln. Klimaanlage und Heizung sind in allen Schlafzimmern vorhanden. Zwei Badezimmer sind ansprechend und hochwertig eingerichtet und haben bodentiefe, begehbare Duschen. Eines der Badezimmer liegt en suite.

Das Haus verfügt über einen Safe und kostenlosen Internetzugang.

Lizenznummer: ET/4215

## LAGE

Die in dem sehr ruhigen Villenvorort Sa Pedruscada gelegene Villa "Maribel" bietet einen grandiosen Meerblick und befindet sich direkt an einer kleinen Sand- und Felsenbucht. Sa Pedruscada befindet sich knapp 1 Kilometer von Cala Ratjada entfernt. Besuchen sie unbedingt Mittwochs den Markt. Der schöne Strand von Son Moll liegt in ca 600 m Entfernung und ist fußläufig über eine Promenade am Meer erreichbar. Weitere Strände der Nordostküste sind mit dem Mietwagen bequem zu erreichen. Zum Einkaufen, spazierengehen an der Hafenneile, Essen oder auch mal zum Clubben geht es in das angrenzende Cala Ratjada. Die wunderschönen Städtchen Artà und Capdepera laden zu einem Besuch ein. Dort ist die authentische Struktur der hübschen Orte noch erhalten geblieben. In den kleinen Gassen findet man tolle Geschäfte und zahlreiche gute Restaurants.

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3  
Doppelbetten: 0  
Einzelbetten: 6  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 0

### BADEZIMMER

Badezimmer: 2  
Dusche: 1  
Badewanne: 0  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 0  
Elektroherd: 1  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1  
Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 1  
Toaster: 1  
Hochstuhl: 1

### ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1  
Ventilator: 0

Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 1  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 0

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 1  
Stereolanlage: Ja  
Stereolanlage CD: 1  
DVD: 0  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 0  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Cerankochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher, Espressokocher

**Schlafzimmer:** Bettenmaße: 6 Einzelbetten 90x200, Klimaanlage, Kleiderschrank

**Badezimmer:** Fön

**Wohnzimmer:** Sofalandschaft

**Allgemein:** HUNDE AUF ANFRAGE, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 0  
Salzwasserpool: 0  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 0  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 0  
Überdachte Terrasse: 1  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1  
Poolhandtücher: 1  
Spielgeräte für Kinder: 0  
Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

### Weitere Infos Aussenbreich

Direkt am Meer, erhöhte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln, Sonnenleigen und atemberaubendem Blick, Dachterrasse mit Sonnenliegen

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 4 Pers.	bis 6 Pers.
22. Mär.	31. Mär.	240,- €	355,- €
1. Apr.	30. Apr.	240,- €	355,- €
1. Mai	31. Mai	240,- €	355,- €
1. Jun.	30. Jun.	270,- €	395,- €
1. Jul.	31. Aug.	365,- €	515,- €
1. Sep.	30. Sep.	270,- €	395,- €
1. Okt.	31. Okt.	240,- €	355,- €
1. Nov.	19. Dez.	215,- €	315,- €
20. Dez.	7. Jan.	240,- €	355,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Endreinigung, Klimaanlage, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Strandhandtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

**Zusatz:** Nebenkosten: Mietkaution € 500,-.

**Hinweis:** das Haus wird nur an Erwachsene über 25 Jahre vermietet

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Donnerstag, 18. April 2024 - 8:16