



**MB** FINCAVERMITTLUNG

**Exposé**

# Finca Finca Cas Forner des Parral - Colonia de Sant Pere-Nordosten

Ab € 270,- pro Nacht pro Nacht

## ÜBERBLICK

Colonia de Sant Pere-Nordosten

Max Belegung: 6 plus Baby

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 170 m<sup>2</sup>

Grundstück: 5000 m<sup>2</sup>

Pool: 8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg

WLAN vorhanden

Sommerküche mit BBQ Grill

Klimaanlage, WLAN, Hanglage mit Meerblick, Strandnah, ländliche Alleinlage

## BESCHREIBUNG

Malerisch liegt diese gut 200 Jahre alte Finca an einem Hang ca. einen Kilometer oberhalb des verschlafenen Fischerortes „Colonia de Sant Pere“. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick über einen Olivenhain hinweg über die gesamte Bucht von Alcudia. Vor 10 Jahren wurde die Finca von den Eigentümern liebevoll und aufwendig renoviert. Die ebenerdige Finca bietet mit 170 qm Wohnfläche sechs Personen und einem Baby ausreichend Platz, um sich vom Alltag so richtig zu erholen. Der Eingangsbereich, den Sie von der großen, teilweise überdachten Terrasse betreten, ist großzügig geschnitten. Hier finden Sie unter anderem eine lange und ansprechende Speisetafel vor.

Der Zugang zur komplett ausgestatteten Küche ist direkt daran anschließend. Auch der Übergang ins helle und ansprechend gestaltete Wohnzimmer mit einer bequemen Sitzgruppe und Kamin ist fließend.

Außerdem haben Sie von dort aus die Möglichkeit auf der überdachten Terrasse zu sitzen und es sich gut gehen zu lassen.

Die Finca verfügt über drei Doppelschlafzimmern die mit Klimaanlage ausgestattet sind. Eines davon hat ein Badezimmer en suite mit einer Badewanne, begehbare Dusche, WC, Bidet und Waschbecken. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Sonnenterrasse.

Die beiden anderen Schlafzimmer, die jeweils mit zwei Einzelbetten eingerichtet sind, teilen sich ein separat gelegenes Badezimmer. In diesem Badezimmer finden Sie ein Doppelwaschbecken, eine Dusche, ein WC sowie ein Bidet vor. Ideal ist die Waschmaschine, die sich in einem Nebenraum befindet. Ein Highlight ist die kleine Dachterrasse der Finca, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick über das Grundstück haben. Sie blicken über Weinreben, Oliven- und Mandelbäumchen.

Der Außenbereich zeigt sich generell sehr großzügig und ansprechend gestaltet. So finden Sie unter anderem ein überdachtes und gemauertes Barbecuegrillhaus mit eigenem Waschbecken vor. Und auch der 8m x 4m große Pool mit Treppeneinstieg fügt sich gut in das Gesamtbild ein. Die dazu gruppierten Sonnenliegen und -schirme runden das großzügige Angebot ab. Einmalig ist jedoch die Ruhe, die Sie hier auf dem 5000 qm großen Grundstück vorfinden werden.

Parkgelegenheiten sowie Internetzugang sind vorhanden. Das Haus ist auch in den Wintermonaten bewohnbar.

Lizenznummer: VT/1937

## LAGE

Nur einen Kilometer vom Meer entfernt liegt an einen Hang geschmiegt die Finca Cas Forner des Parral und bietet ihnen dadurch einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcutia. In der kleinen Ortschaft Colonia de Sant Pere gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten, eine wunderschöne Strandpromenade mit einladenden Restaurants sowie einen kleinen Yacht- und Fischerhafen. Die durch Wellenbrecher geschützte Sandbucht im Ort ist vor allem für Familien mit Kindern geeignet. Rund um Colonia de Sant Pere und der Nachbarsiedlung Betlem kann man weitere ruhige Sand- bzw. Felsbuchten mit klarem, türkisfarbenen Wasser finden. Die malerische Umgebung Colonias bietet Mountainbikern wie Wanderfreunden zahlreichen Möglichkeiten.

## ENTFERNUNGEN

## AUSSTATTUNG INNENBEREICH

### SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 3  
Doppelbetten: 1  
Einzelbetten: 4  
Babybetten: 1  
Bettwäsche: 1  
Zustellbett: 0

### BADEZIMMER

Badezimmer: 2  
Dusche: 1  
Badewanne: 1  
Duschbadewanne: 0  
Fön: 1  
Handtücher: 1

### KÜCHE

Gasherd: 1  
Elektroherd: 0  
Backofen: 1  
Kühlschrank: 1

Gefrierfach: 1  
Spülmaschine: 1  
Kaffeemaschine: 1  
Mikrowelle: 1  
Toaster: 1  
Hochstuhl: 1

## ALLGEMEIN

Klimaanlage: 1  
Ventilator: 0  
Heizung: 1  
Waschmaschine: 1  
Bügeleisen/Brett: 1  
Safe: 1  
Jacuzzi innen: 0  
Fitnessraum: 0  
Sauna: 0  
Barrierefrei: 1

## UNTERHALTUNG

WLAN: 1  
SAT-TV: 1  
Flachbildfernseher: 1  
Stereosanlage: Ja  
Stereosanlage CD: 1  
DVD: 1  
iPod-Docking Station: 0  
Spiele: 0  
Bücher: 1  
Billard: 0

### Weitere Infos Innenbereich

**Küche:** 4 Platten Gaskochfeld, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

**Schlafzimmer:** Bettenmaße: 1 Doppelbett 180x200, 4 Einzelbetten 90x190, Kleiderschrank, Safe, Klimaanlage

**Badezimmer:** Bidet

**Wohnzimmer:** Sofa, Kamin

**Allgemein:** Haustiere nicht erlaubt, Nichtraucherhaus

## AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1  
Salzwasserpool: 0  
Eingezäunter Pool: 0  
Jacuzzi aussen: 0  
BBQ Grill: Ja  
Aussenküche: 1  
Überdachte Terrasse: 1  
Sonnenterrasse: 1  
Sonnenschirm: 1

Poolhandtücher: 0  
Spielgeräte für Kinder: 0  
Tischtennis: 0  
Tischfußball: 0

#### Weitere Infos Aussenbreich

8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg, Terrasse mit Sonnenliegen, Dachterrasse mit Gartenmöbeln

## MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 6 Pers.
7. Jan.	28. Feb.	270,- €
1. Mär.	31. Mär.	316,- €
1. Apr.	30. Apr.	293,- €
1. Mai	31. Mai	342,- €
1. Jun.	30. Jun.	366,- €
1. Jul.	31. Aug.	415,- €
1. Sep.	31. Okt.	342,- €
1. Nov.	20. Dez.	270,- €
21. Dez.	6. Jan.	288,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, 1 Babybett, 1 Hochstuhl und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

#### Zusatz:

Die Endreinigung des Objekts ist vom Kunden nach professionellem Standard durchzuführen. Anforderungsliste wird/kann Ihnen zur Verfügung gestellt werden. Abnahme durch den Eigentümer/Vermieter 2,5 Stunden vor Abreise. Optional besteht die Möglichkeit die Endreinigung vor Ort durchführen zu lassen: Preis € 100,-.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearen die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearen: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Montag, 12. Februar 2024 - 15:58