



MB FINCAVERMITTLUNG

Exposé



Finca Finca Son Duc - Arta-Nordosten

Ab € 338,- pro Nacht pro Nacht

ÜBERBLICK

Arta-Nordosten
Max Belegung: 8 plus 2 Babys
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Wohnfläche: 300 m²
Grundstück: 7000 m²
Pool: 8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg
Kostenloses WLAN
Sommerküche mit BBQ Grill

Ruhige Lage mit viel Platz für Familien mit Kindern, tolle Außenküche mit BBQ Grill, Tischtennisplatte, WLAN, HUNDE AUF ANFRAGE

BESCHREIBUNG

Die wunderschöne Finca „Son Duc“ aus dem Jahr 1901 ist etwas ganz Besonderes. Sie liegt auf einem rund 7000 qm großen und äußerst gepflegten Grundstück und wurde im Jahr 2000 von der Eigentümerin mit viel Liebe zum Detail renoviert. Besonders gelungen ist dabei, dass trotz der umfangreichen Renovierungsmaßnahmen der rustikale Charakter des Hauses erhalten blieb. Und so zeigen sich im Inneren des Hauses immer wieder sichtbare alte Steinmauern, stimmig ins neue Ambiente integriert.

Das mallorquinische Haus bietet mit einer Wohnfläche von rund 300 qm genügend Platz für acht Personen, um die Urlaubstage in dieser ländlichen Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Die vier sehr ansprechenden Doppelschlafzimmer sowie die drei Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Fön, verteilen sich auf zwei Etagen. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das Wohnzimmer zeigt sich einladend und sehr gemütlich. Ein Sat-TV steht Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Das separate Esszimmer hat zudem einen Kamin für kühlere Abende. Sehr ansprechend zeigt sich der Außenbereich der Finca. Die überdachte Terrasse verfügt über einen großen Esstisch sowie bequeme Sitzmöbel, die zum Entspannen und Genießen einladen. Genießen werden Sie vor allem den fantastischen Blick über den Garten und den angrenzenden Pool mit Treppeneinstieg. Sonnenliegen, Schirme und eine Außendusche ergänzen das vielfältige Angebot.

Ein Highlight ist mit Sicherheit die überdachte Sommerküche, die mit einem Grill, Arbeitsfläche und einem Waschbecken ausgestattet ist.

Besonders zu erwähnen ist zudem die freundliche mallorquinische Eigentümerin, die ihre Gäste persönlich empfängt und liebevoll betreut.

Lizenznummer: AG/113/BAL

LAGE

Friedlich und ländlich, auf einem großen Besitz mit altem Baumbestand und reichlich Platz für Spaß und Spiel liegt die gut ausgestattete Ferienfinca Son Duc mit Pool in ländlicher Umgebung zwischen Artá und Canyamel im Nordosten Mallorcas. Der Sandstrand Playa Canyamel ist nur ca. 5 km entfernt. Das Hafenstädtchen Cala Ratjada und die bekannte Sandbucht Cala Agulla erreichen Sie in 10 Autominuten. 4 der schönsten Golfplätze liegen ebenfalls nicht weit entfernt. Die Ausstattung dieser Finca verbindet mallorquinisches Flair mit modernem Wohnkomfort. In der hübschen Altstadt von Arta findet man kleine Gassen, einladende Bars und Restaurants sowie Supermärkte für den täglichen Bedarf.

ENTFERNUNGEN

AUSSTATTUNG INNENBEREICH

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer: 4
Doppelbetten: 3
Einzelbetten: 2
Babybetten: 2
Bettwäsche: 1
Zustellbett: 1

BADEZIMMER

Badezimmer: 3
Dusche: 1
Badewanne: 0
Duschbadewanne: 1
Fön: 1
Handtücher: 1

KÜCHE

Gasherd: 1
Elektroherd: 0
Backofen: 1
Kühlschrank: 1
Gefrierfach: 1
Spülmaschine: 1
Kaffeemaschine: 1
Mikrowelle: 1
Toaster: 1
Hochstuhl: 1

ALLGEMEIN

Klimaanlage: 0

Ventilator: 0
Heizung: 1
Waschmaschine: 1
Bügeleisen/Brett: 1
Safe: 0
Jacuzzi innen: 0
Fitnessraum: 0
Sauna: 0
Barrierefrei: 0

UNTERHALTUNG

WLAN: 1
SAT-TV: 1
Flachbildfernseher: 0
Stereanlage: Nein
Stereanlage CD: 1
DVD: 0
iPod-Docking Station: 0
Spiele: 0
Bücher: 0
Billard: 0

Weitere Infos Innenbereich

Küche: 4 Platten Gaskochfeld, Geschirr, Geschirrhandtücher, 2 Hochstühle

Schlafzimmer: Bettenmaße: 3 Doppelbetten 150x200, 2 Einzelbetten 110x200 m, Kleiderschrank

Badezimmer: Fön

Wohnzimmer: Sofa

Allgemein: HUNDE AUF ANFRAGE, Nichtraucherhaus

AUSSTATTUNG AUSSENBEREICH

Süßwasserpool: 1
Salzwasserpool: 0
Eingezäunter Pool: 0
Jacuzzi aussen: 0
BBQ Grill: Ja
Aussenküche: 1
Überdachte Terrasse: 1
Sonnenterrasse: 1
Sonnenschirm: 1
Poolhandtücher: 0
Spielgeräte für Kinder: 0
Tischtennis: 1
Tischfussball: 0

Weitere Infos Aussenbereich

8 x 4 m großer Pool mit Treppeneinstieg, mehrere Terrassen mit Sonnenliegen, Gartenmöbeln und Tischen



MIETPREISE PRO NACHT

von	bis	bis 8 Pers.
1. Mär.	30. Jun.	338,- €
1. Jul.	15. Sep.	360,- €
16. Sep.	30. Nov.	338,- €

Hinweis:

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer, Nebenkosten, Internetzugang, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher, 2 Babybetten, 2 Hochstühle und setzt sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten.

Zusatz:

Die Endreinigung des Objekts ist vom Kunden nach professionellem Standard durchzuführen. Anforderungsliste wird/kann Ihnen zur Verfügung gestellt werden. Abnahme durch den Eigentümer/Vermieter 2,5 Stunden vor Abreise. Optional besteht die Möglichkeit die Endreinigung vor Ort durchführen zu lassen: Preis € 100,-.

Seit dem 1.7.2016 ist auf den Balearn die sogenannte „Ecotasa“ (Ökosteuer) fällig.

Sie beträgt seit dem 3.1.2018 im Zeitraum 1.Mai – 31. Oktober € 2,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren) und im Zeitraum 1. November – 30. April € 0,50,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Nacht.

Ab dem 9. Aufenthaltstag beträgt sie generell € 1,- (zzgl. 10 % MwSt) pro Person und pro Nacht (ab 16 Jahren).

Informationsseite vom Tourismusverband der Balearn: <http://www.sustainableislands.travel/sites/impostturisme/de/kostentabelle/>

Der Datensatz wurde zuletzt aktualisiert am: Dienstag, 16. April 2024 - 7:24